

**UZASADNIENIE**

Obecnie obowiązujące przepisy w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta wykluczają możliwość przyznania lokalu mieszkalnego osobom, które posiadają tytuł prawny do mieszkania. Wyjątek stanowi sytuacja, gdy chęć uczestnictwa w przetargu na wysokość czynszu najmu wyrazi osoba, która posiada tytuł prawny do samodzielnego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Miasta o ile zobowiąże się do zrzeczenia tytułu prawnego do aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Jednakże dotychczasowe doświadczenia wskazują, że w niektórych sytuacjach uzasadnione jest stworzenie możliwości uzyskania lokalu mieszkalnego dla osób, które posiadają tytuł prawny do lokalu w postaci umowy najmu na czas oznaczony, znajdującego się w innych niż gminne zasobach mieszkaniowych (np. gdy zajmowany lokal jest w złym stanie technicznym lub z innych przyczyn).

W tym celu, w przedmiotowym zarządzeniu wprowadzono przepis, mówiący o tym, że do przetargu mogą być dopuszczone osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nie należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta w postaci umowy najmu na czas oznaczony, usytuowanego na terenie Rudy Śląskiej, o ile zobowiążą się do zrzeczenia tytułu prawnego do aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego w formie pisemnej.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Michał Pierończyk

