

**w sprawie przyjęcia szczegółowych warunków dotyczących kaucji zabezpieczającej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 ze zm.) w związku z § 8 ust. 3 Uchwały nr PR.0007.82.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 6 maja 2014 roku poz. 2679)

**zarządza się, co następuje:**

- §1.** Przyjąć szczegółowe warunki dotyczące kaucji zabezpieczającej.
1. Przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego oraz garażu pobierana jest kaucja zabezpieczająca na pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu lub garażu.
  2. Kaucja zabezpieczająca może przybrać formę pieniężną jak również formę zabezpieczenia wekslowego, w formie weksla własnego in blanco. O dopuszczeniu formy zabezpieczenia wekslowego decyduje Prezydent Miasta.
  3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może zwolnić z obowiązku wpłaty kaucji zabezpieczającej lub wyrazić zgodę na rozłożenie kaucji zabezpieczającej na raty.
  4. Osoba, która wygrała przetarg lub rokowania, bądź której przydzielony został lokal użytkowy lub garaż w trybie bezprzetargowym oraz za opłatą czynszu oznaczonego w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądź winna, w terminie do 14 dni od daty przetargu, rokowań bądź uzyskania informacji o przydzieleniu lokalu użytkowego bądź garażu w trybie bezprzetargowym wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 krotnej ustalonej miesięcznej opłaty czynszowej wraz z opłatami za dany lokal użytkowy lub garaż.
  5. Kaucję wpłaca się na konto Miasta i stanowi ona zabezpieczenie należności wynajmującego istniejących w dniu opróżnienia lokalu użytkowego lub garażu.
  6. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg lub rokowania, bądź której przydzielony został lokal użytkowy lub garaż w trybie bezprzetargowym złoży wniosek z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie zabezpieczenia w formie weksla lub o zwolnienie z obowiązku wpłaty kaucji lub o rozłożenie na raty kaucji zabezpieczającej termin wpłaty kaucji zostaje wydłużony na czas prowadzenia postępowania wyjaśniającego, jednak nie dłużej niż do 7 dni od daty uzyskania decyzji Prezydenta Miasta w sprawie.

7. Wpłacona kaucja pomniejszona o ewentualne należności wobec wynajmującego podlega zwrotowi najpóźniej w ciągu 30 dni od daty protokołarnego zdania lokalu użytkowego lub garażu.

§2. Traci moc Zarządzenie Nr SP.0050.2.287.2014 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 20.06.2014 roku w sprawie przyjęcia szczegółowych warunków dotyczących kaucji zabezpieczającej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Zastępcy Prezydenta Miasta ds. zagospodarowania przestrzennego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Anna Krzysteczka  
Zastępca Prezydenta Miasta



  
  
in 12.06.2014  
11.06.2014

RADCA PRAWNY  
Wojciech Gawron  
KT 2335