

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

ZARZĄDZENIE NR SP.0050.2.206.2024

PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia

28. CZE. 2024

w sprawie zmiany Zarządzenia nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13 kwietnia 2018 roku w sprawie przyjęcia regulaminu postępowania przetargowego, rokowań oraz ustalenia wysokości czynszu najmu lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Ruda Śląska lub będących w jej posiadaniu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 609 ze zm.) w związku z §1 ust. 4, §3 ust. 2 i ust. 3, § 5 ust. 1 i ust. 2, § 9 ust 1 i ust. 3 oraz §8 Uchwały Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 6 maja 2014 roku poz. 2679)

zarządza się, co następuje:

§1. W Zarządzeniu nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018 roku w sprawie przyjęcia regulaminu postępowania przetargowego, rokowań oraz ustalenia wysokości czynszu najmu lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Ruda Śląska lub będących w jej posiadaniu wprowadzić następujące zmiany:

1. w §2 ust. 10 dodaje się punkt 10), który otrzymuje brzmienie:

„10) informację, że w przypadku gdy lokal użytkowy lub garaż zlokalizowany jest w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu wymagają zgody współwłaścicieli wyrażonej w formie uchwały”.

2. §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wpłacić w terminie do 14 dni od daty przetargu/rokowań kaucję zabezpieczającą w wysokości trzykrotnej wylicytowanej/wynegocjowanej miesięcznej opłaty czynszowej wraz z opłatami za dany lokal użytkowy/garaż. W przypadku, gdy wygrywający przetarg/rokowania złoży wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie zabezpieczenia w formie weksla lub o zwolnienie z obowiązku wpłaty kaucji lub o rozłożenie na raty kaucji zabezpieczającej termin, o którym mowa powyżej zostaje wydłużony na czas prowadzenia postępowania wyjaśniającego, jednak nie dłużej niż do 7 dni od uzyskania stanowiska Miasta. Niewpłacenie kaucji zabezpieczającej w terminie traktowane jest jako odstąpienie od zawarcia umowy, a lokal użytkowy/garaż będzie przedmiotem następnego przetargu/rokowań”.

§2. W pozostałym zakresie Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018 roku w sprawie przyjęcia regulaminu postępowania przetargowego, rokowań oraz

ustalenia wysokości czynszu najmu lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Ruda Śląska lub będących w jej posiadaniu pozostaje bez zmian.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Zastępcy Prezydenta Miasta ds. zagospodarowania przestrzennego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Anna Krzysteczka
Zastępca Prezydenta Miasta



M 12.06.24
12.06.2024
L

RADCA PRAWNY
Wojciech Gawron
KT 2335